

СТРОИМ, ЧТОБЫ ЖИТЬ ЗДЕСЬ

ВОСТОКНЕФТЕПРОВОД НАЧИНАЕТ СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРИВЛЕЧЬ ПЕРСОНАЛ НА НЕФТЕПЕРЕКАЧИВАЮЩИЕ СТАНЦИИ СИБИРИ И ЯКУТИИ, А ГЛАВНОЕ, УДЕРЖАТЬ СПЕЦИАЛИСТОВ - ОДНА ИЗ ПРИОРИТЕТНЫХ ЗАДАЧ РУКОВОДСТВА ООО "ВОСТОКНЕФТЕПРОВОД". НЕ КАЖДЫЙ ГОТОВ К НАПРЯЖЕННОМУ РИТМУ РАБОТЫ, ВЫСОКОМУ УРОВНЮ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ, СУРОВЫМ КЛИМАТИЧЕСКИМ УСЛОВИЯМ, БЫТОВЫМ ОГРАНИЧЕНИЯМ... В ЧИСЛЕ ПРЕИМУЩЕСТВ ВСТО НАЗЫВАЮТ СТАБИЛЬНОСТЬ, ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ ПЕРСПЕКТИВЫ И ДОСТОЙНУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ. С НАЧАЛА 2009 ГОДА У СОТРУДНИКОВ ВОСТОКНЕФТЕПРОВОДА И У ТЕХ, КТО ТОЛЬКО СОБИРАЕТСЯ РАБОТАТЬ ЗДЕСЬ, ПОЯВИЛСЯ ЕЩЕ ОДИН СТИМУЛ. НА ПРЕДПРИЯТИИ ПРИНЯТА И С ЭТОГО ГОДА НАЧИНАЕТ РЕАЛИЗОВЫВАТЬСЯ КОМПЛЕКСНАЯ ПРОГРАММА СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЬЯ. К КОНЦУ 2009 ГОДА ПОЯВЯТСЯ И ПЕРВЫЕ НОВОСЕЛЫ - СТО ДВАДЦАТЬ ВОСЕМЬ СЕМЕЙ СОТРУДНИКОВ ВОСТОКНЕФТЕПРОВОДА.

"Наличие служебного жилья является значимым фактором для привлечения специалистов на объекты ВСТО. Ведь даже при той достойной заработной плате, которую получают за свой труд специалисты, рассчитывать на приобретение квартир не приходится. И не всегда потому, что жилье дорогостоящее, а порою ввиду его полного отсутствия. На рынке недвижимости некоторых населенных пунктов по трассе прохождения ТС "ВСТО" реально пригодного для жизни жилья просто нет, - разъясняет Анатолий Кравченко, начальник отдела капитального строительства ООО "Востокнефтепровод". - Мы провели анализ рынка жилья по каждому из муниципальных образований и сделали выводы, что одним лишь приобретением квартир не обойтись - надо строить!"

Строить, как оказалось, надо немало, да еще и в короткие сроки. Согласно "Плану строительства и обеспечения жильем работников ООО "Востокнефтепровод" в течение 2009 года в Братске, Олекминске и поселке Речушка будет возведено 4 многоквартирных дома. А всего, в соответствии с планом строительства жилья, в течение 2009-2012 гг. в Тайшете, Братске, Речушке, Киренске, Витиме, Олекминске, Алдане, Нерюнгри, Сковородино будет построено 540 квартир.

БРАТСК

В Братске, согласно первоначальному плану, строить жилье не предполагали. Приобретением квартир для приезжих специалистов надеялись решить и кадровую проблему, и проблему нехватки жилья. Но рынка первичного жилья в Братске попросту не было, ведь крупномасштабного строительства Братск не видел с 1992 года. На вторичном рынке и цены выше, и фонд жилой оказался настолько изношенным, что требовал существенных вложений в ремонт. Еще один немаловажный аргумент - территориальные особенности Братска, когда удаленность административных районов друг от друга составляет около 30 километров. Рассмотрев различные варианты, просчитав и сопоставив затраты, было принято решение о целесообразности строительства в Братске двух девятиэтажных домов, один из которых будет возведен уже в этом году.

"Строительная площадка под жилой объект уже определена. Это 7 микрорайон Энергетики. Выбор площадки был связан с близостью к административному зданию и наличием строительных коммуникаций. Рядом проходят и теплотрасса, и канализационные сети, и телефонная линия. На мой взгляд, важна и близость жилого комплекса к зеленой зоне поселка, что для промышленно-индустриальных городов, таких как Братск, явное преимущество", - говорит Анатолий Кравченко.

Подрядчик, который будет осуществлять строительство домов как в Братске, так и в

Речушке - ООО "Градекс", дочернее общество уже так хорошо нам знакомой эстонской фирмы "СУЭКС". "Решение о выборе подрядчика вполне логично. Во-первых, опыт взаимодействия у нас уже есть, а это немаловажно. Во-вторых, наличие результат работы этой фирмы - здание АБК "Братск". Все сделано качественно, быстро и в срок. Ну и третий аргумент. Технические и людские ресурсы - все здесь, в Братске, в связи с чем дополнительные затраты на перебазировку МТР не требуются, - поясняет Анатолий Анатольевич, - таких определенно выгодных условий реализации проекта на сегодняшний день не может предложить никто, кроме СУЭКСа".

Сроки строительства впечатляют - май-декабрь 2009 года. За столь короткий срок будет возведен девятиэтажный жилой дом на 72 квартиры, из которых 27 однокомнатных, столько же двухкомнатных и 18 трехкомнатных.

РЕЧУШКА

В конце прошлого года НПС-4, расположенная недалеко от поселка Речушка Братского района, была принята в промышленную эксплуатацию. Большая часть трудового коллектива станции - это высококвалифицированные специалисты, приехавшие на ВСТО из других регионов страны. Кто-то живет на станции в общежитии, кто-то снимает комнату в поселке. Картина рынка недвижимости Речушки удручающая. Архитектурный ансамбль поселка - это ветхие деревянные постройки, чередующиеся с бараками общежитического типа.

Для обеспечения жильем работников станции, приехавших на постоянное место работы на НПС-4, необходимо построить три 16-квартирных дома, два из которых - уже в 2009 году, и силами все того же "Градекса". Но здесь у строителей особая проблема - обеспечение теплом построенных домов. "Подключиться к центральной котельной ООО "Речушка" проблематично. Изношенность теплосетей поселка, да и малые мощности теплоцентрали, не дают никаких гарантий на бесперебойное отопление новых домов, поэтому проектом мы предусмотрели строительство автономной котельной, - комментирует Сергей Громов, ведущий специалист ОКС. - Подобная котельная запущена в работу на станции НПС-4. Система автоматики не требует привлечения отдельных специалистов, поэтому контроль смогут осуществлять наши энергетики со станции".

Уже в мае строители зайдут на объект с техникой, расчистят площадки, разработают котлован и начнут бить сваи под нулевой цикл. Задача подрядчиков за строительный период весна-лето - протянуть все сети и заняться железобетоном, чтобы к холодному времени года приступить к отделочным работам. Оба дома будут сданы в декабре.

ОЛЕКМИНСК

Приобрести жилье в Олекминске - редкая удача. Строительство в городе не ведется, в застройке преобладают частные деревянные дома. Ввиду острого спроса на жилье цены на аренду квартир почти "московские". Снять 1-комнатную квартиру стоит порядка 20-25 тыс. рублей, причем с "удобствами" на улице. Отсутствие свободного жилого фонда, особенно благоустроенного, обусловило потребность в строительстве домов в Олекминске. В течение этого года будет построен двухэтажный дом на 24 квартиры. В последующие два года на карте города появятся еще два жилых объекта.

"Пожалуй, по-своему цветовому решению дом в Олекминске будет самым ярким. Разноцветный облицовочный кирпич - красного, белого, желтого цвета - однозначно выделит этот дом из присут-

ствующих построек города, - рассказывает о проекте Сергей Громов. - Жилой дом двухэтажный, имеет Г-образную форму. Внутри двора предусмотрены автостоянка, детская и хозяйственные площадки".

Кардинальных особенностей в проекте дома специалисты не отмечают. Пожалуй, только фундамент требует особого внимания и нестандартных технических решений. По словам Сергея Громова, объект строится на вечномёрзлых грунтах, и потому основная задача при возведении фундамента - это сохранение мерзлого состояния грунта, при котором он обладает высокой несущей способностью. В связи с этим различными способами соблюдается некий температурный баланс между холодом, идущим из недр земли, и теплом, идущим сверху, - выстраивается так называемое "вентилируемое подполье".

Кто они, будущие новоселы? - задаем вопрос начальнику отдела социального развития Галине Викторовне Бацких: "В настоящий момент специалисты нашего отдела формируют списки очередности нуждающихся в улучшении жилищных условий. На сегодняшний день принято 369 заявлений от работников ООО "Востокнефтепровод". Хочу отметить, что в первоочередном порядке жилье получат приглашенные из других дочерних обществ компании высококвалифицированные руководители и специалисты, приехавшие на постоянное место работы на объекты ТС "ВСТО". Также в числе новоселов будут и работники, прошедшие по направлению ООО "Востокнефтепровод" специальное обучение в учебных заведениях страны и направленные на постоянную работу на станции, в линейно-эксплуатационные управления и на другие объекты".

Пресс-служба
ООО «Востокнефтепровод».

Проект дома в Олекминске



Когда верстался номер.

■ Во вторник в Братске прошли общественные слушания с жителями 7 микрорайона. В слушаниях приняли участие почти 200 братчан - актовый зал средней школы № 45 не смог вместить всех желающих. После выступления представителей Востокнефтепровода и городской администрации горожане задали немало серьезных вопросов: о месте переноса автомобильной стоянки, о строительстве в районе детского сада, о благоустройстве 7 микрорайона, о состоянии дорог в Энергетике. Разговор состоялся жесткий, но конструктивный.

В результате общественных слушаний более 190 человек проголосовали за одобрение строительства в районе двух новых домов для работников ООО «Востокнефтепровод».

...А этот дом встанет на ул. Олимпийской в Братске

